

Consultation des entreprises

Vous êtes propriétaire ou locataire d'un terrain ou d'un local au sein d'une zone d'activités économiques ?

Votre avis est important !

En application de la loi Climat et Résilience du 24 août 2021, la Communauté de Communes du Liancourtois a engagé un inventaire dans les 14 zones d'activités économiques (ZAE) relevant de sa compétence en matière d'aménagement et de gestion.

À l'heure de la raréfaction du foncier économique, cette démarche doit permettre d'établir un état des lieux de l'occupation foncière et immobilière dans les zones d'activités économiques et vise à renseigner trois types d'information :

- Un état parcellaire des unités foncières composant chaque zone d'activité économique, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;
- L'identification des occupants de la zone d'activité économique ;
- Le taux de vacance de la zone d'activité économique, en calculant le nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la CFE et restées inoccupées depuis au moins 2 ans

Des décalages pouvant exister entre l'état de propriété et d'occupation mentionné et l'état réel à ce jour, nous lançons une consultation du 22 juillet au 23 août 2024 afin :

- de recueillir vos propositions de corrections concernant la localisation de votre entreprise,
- d'identifier une situation de vacance d'un local ou d'un terrain qui dure depuis plus de 2 ans et qui n'a pas été relevée,
- d'échanger sur vos projets.

Cet outil est essentiel pour orienter les actions communautaires en termes d'aménagement et de développement économique.

Notre Communauté de Communes pourra ainsi anticiper les réhabilitations, les aménagements, mais aussi identifier le foncier disponible pour pouvoir répondre, au plus vite, aux besoins d'implantations de nouvelles entreprises.

Vos réponses sont précieuses.

Propriétaire occupant - Zones d'activités intercommunales

You must have JavaScript enabled to use this form.

Champs obligatoires

Propriétaire occupant

Informations générales

Nom Prénom

Prénom

Nom de famille

Nom de la société

Numéro de SIRET

Mail

Nom de la zone d'activités dans laquelle se situe le local



Adresse du local

Adresse

Ville

Occupation

Répartition de la surface du local suivant les usages prévus (bureaux, atelier, surface de vente...)

Dénomination de l'entreprise exploitante

SIRET

Nom de l'enseigne (si différente de la raison sociale)

Adresse du siège social

Adresse

Ville

Code postal

Pays



Nom et Prénom (Si l'occupant est une personne physique)

Code APE

Activité exercée (descriptif)

Optimisation de la ZAE

Occupez-vous aujourd'hui entièrement avec votre activité le local dont vous êtes propriétaire ?

oui

non

Autre...

Enter other...

Avez-vous l'intention de réaliser des travaux de rénovation ?

oui

non

Autre...

Enter other...

Votre local est-il dégradé ?

oui

non

Autre...

Enter other...

Quelles sont vos perspectives de développement à court et moyen terme ?

Valorisez-vous l'ensemble de votre foncier ou immobilier ?

oui

non

Autre...

Enter other...

Si non, pourquoi ?

Avez-vous un projet d'extension ou de surélévation du bâti – cette solution vous semble-t-elle pertinente à plus long terme ?

Sur le terrain dont vous êtes propriétaire, disposez-vous d'un espace qui permettrait de réfléchir à une mutualisation de stationnements, de surfaces de stockage ; avec d'autres entreprises de la Zone d'activités ?

oui

non

Autre...

Enter other...

Avez-vous un projet de cession de votre local ou d'une partie de votre terrain ?

oui

non

Autre...

Enter other...

Avez-vous des demandes ou recommandations spécifiques à faire sur la zone d'activité sur laquelle vous vous trouvez et son environnement ?

Seriez-vous disposé à être contacté par le service développement économique de la Communauté de communes pour en échanger ?

oui

non

Autre...

Enter other...

La Communauté de communes du Liancourtois souhaite organiser des réunions d'information à destination des entreprises et favoriser l'interconnaissance. Êtes-vous intéressé pour y participer ?

oui

- non
 Autre...
Enter other...

Commentaires : des ajouts, remarques, un sujet à évoquer ? N'hésitez pas

Acceptez-vous d'être recontacté par e-mail par le service développement économique de la communauté de communes du Liancourtois ?

- oui
 non
 Autre...

Enter other...

Envoyer le formulaire

Les données à caractère personnel recueillies via ce formulaire sont destinées exclusivement aux services de la Communauté de communes du Liancourtois - la Vallée dorée à des fins de traitement de votre demande. Elles ne sont pas transmises à des tiers et seront effacées dans un délai d'un an. Pour plus d'informations concernant notre traitement des données à caractère personnel et les modalités d'exercice de vos droits, veuillez consulter notre [politique de confidentialité](#).

Propriétaire non occupant - Zones d'activités intercommunales

You must have JavaScript enabled to use this form.

Champs obligatoires

Propriétaire non occupant

Informations générales

Nom Prénom

Prénom

Nom de famille

Nom de la société

Numéro de SIRET

Mail

Nom de la zone d'activités dans laquelle se situe le local

- Sélectionner -



Adresse du local

Adresse

Ville

Occupation

Le local est actuellement...

- occupé
 inoccupé

aucun local

Si le local est occupé, nom du locataire ou raison sociale

Dénomination de l'entreprise exploitante

SIRET

Nom de l'enseigne (si différente de la raison sociale)

Nom et Prénom (Si l'occupant est une personne physique)

Adresse du siège social

Adresse

Ville

Code postal

Pays

- Aucun(e) -



Activité exercée (descriptif)

Code APE

Surface occupée

Type de bail proposé (bail 3/6/9 ; bail courte durée, bail professionnel)

Répartition de la surface du local suivant les usages prévus (bureaux, atelier, surface de vente...)

Si le local est inoccupé, est-il :

à louer

à vendre

Depuis quand le local est-il inoccupé ?

Montant du loyer par an ou de la vente proposé

Type d'usage prévu ou possible du local

Optimisation de la ZAE

Sur le terrain dont vous êtes propriétaire, disposez-vous d'un espace qui permettrait de réfléchir à une mutualisation de stationnements, de surfaces de stockage ; avec d'autres entreprises de la Zone d'Activités ?

oui

non

Autre...

Enter other...

Avez-vous l'intention de réaliser des travaux de rénovation ?

oui

- non
 Autre...
Enter other...

Votre local est-il dégradé ?

- oui
 non
 Autre...

Enter other...

Valorisez-vous l'ensemble de votre foncier ou immobilier ?

- oui
 non
 Autre...

Enter other...

Si non, pourquoi ?

Avez-vous un projet de cession de votre local ou d'une partie de votre terrain ?

- oui
 non
 Autre...

Enter other...

Si le local est inoccupé, êtes-vous disposé à étudier avec le service développement économique de la Communauté de communes un potentiel projet de reconversion, optimisation de votre bien ?

- oui
 non
 Autre...

Enter other...

La Communauté de communes du Liancourtois souhaite organiser des réunions d'informations à destination des entreprises et favoriser l'interconnaissance. Etes-vous intéressé pour y participer ?

- oui
 non
 Autre...

Enter other...

Commentaires : des ajouts, remarques, un sujet à évoquer ? N'hésitez pas

Envoyer le formulaire

Les données à caractère personnel recueillies via ce formulaire sont destinées exclusivement aux services de la Communauté de communes du Liancourtois - la Vallée dorée à des fins de traitement de votre demande. Elles ne sont pas transmises à des tiers et seront effacées dans un délai d'un an. Pour plus d'informations concernant notre traitement des données à caractère personnel et les modalités d'exercice de vos droits, veuillez consulter notre [politique de confidentialité](#).

Occupant non propriétaire - Zones d'activités intercommunales

You must have JavaScript enabled to use this form.

Champs obligatoires

Occupant non propriétaire

Informations générales

Nom Prénom

Prénom

Nom de famille

Nom de la société

Numéro de SIRET

Mail

Nom de la zone d'activités dans laquelle se situe le local

- Sélectionner -



Adresse du local

Adresse

Ville

Occupation

Activité exercée (descriptif)

Code APE

Date d'installation dans le local

Surface totale du local loué

Type de bail proposé (bail 3/6/9 ; bail courte durée, bail professionnel)

Répartition de la surface du local loué suivant les usages (Préciser les surfaces de bureaux, atelier, surface de vente, locaux sociaux, stockage)

Montant du loyer par an

Nom du propriétaire

Vos projets

Vos projets immobiliers à court terme ...

- Continuer le bail en cours
- Recherche d'un nouveau local pour extension (trop exigu)
- Recherche d'un nouveau local plus adapté (mise aux normes, gain énergétique...)
- Souhaite rester locataire pour cette recherche de nouveau local
- Souhaite devenir propriétaire

Dans le cadre de ce projet immobilier, êtes-vous disposé à en échanger avec le service développement économique de la Communauté de communes ?

- oui
- non
- Autre...

Enter other...

La Communauté de communes du Liancourtois souhaite organiser des réunions d'information à destination des entreprises et favoriser l'interconnaissance. Etes-vous intéressé pour y participer ?

- oui
- non
- Autre...

Enter other...

Commentaires : des ajouts, remarques, un sujet à évoquer ? N'hésitez pas

Envoyer le formulaire

Les données à caractère personnel recueillies via ce formulaire sont destinées exclusivement aux services de la Communauté de communes du Liancourtois - la Vallée dorée à des fins de traitement de votre demande. Elles ne sont pas transmises à des tiers et seront effacées dans un délai d'un an. Pour plus d'informations concernant notre traitement des données à caractère personnel et les modalités d'exercice de vos droits, veuillez consulter notre [politique de confidentialité](#).